



Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»

Юридический адрес: 121059, г. Москва, Площадь Победы, д.1,
корп. «д», этаж подв., пом.1а, ком. 9а

Фактический адрес офиса: г. Балашиха, ул. Октябрьская, д.33.
Тел.: +7 (495) 508 5651

ОГРН 1077758069278 ИНН 7722617814 КПП 773001001

ДЛЯ ООО «ВЕСТА»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Вас приветствует ООО «КапиталСтрой». Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на услуги по осуществлению строительного контроля за строительными, специальными строительными, монтажными работами по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.

Цель: по заданию Заказчика оказывать услуги по осуществлению строительного контроля за строительными, специальными строительными, монтажными работами по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД.

Строительный контроль предполагает выполнять с нашей стороны следующие действия (в договоре подробнее):

- участие в проведении переговоров с Подрядной организацией Заказчика с целью обсуждения вопросов строительного подряда, календарного плана, технологии производства работ и взаимодействия;
- выезд для первичного обследования Объекта Заказчика, визуальный осмотр с составлением Акта обследования состояния Объекта, в котором приводится перечень строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, выполненных Подрядчиком до начала действия настоящего Договора.
- осуществление независимого строительного контроля производства строительных, специальных строительных, монтажных и инженерных работ по строительству Объекта при этом Исполнитель

руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством РФ обязательными правилами осуществления строительного контроля;

- контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче строительных, отделочных и инженерных работ проектной документации.
- осуществление контроля соответствия применяемых Генподрядчиком строительных материалов согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;
- участие в приемке законченных этапов строительства на соответствие ГОСТ и СНиП на производство и приемку работ;
- участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании Актов скрытых работ, выполненных в период действия настоящего Договора, а в случае уклонения лица, осуществляющего строительство, от составления документов по результатам освидетельствования, немедленно информирует об этом Заказчика;
- участие в приемке законченного строительством Объекта Заказчиком от Генподрядчика;
- проверка совместно с заказчиком соответствия законченного объекта строительства требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

Стоимость работ по осуществлению строительного контроля за строительными, специальными строительными, монтажными работами по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД составит 2,14% от стоимости сметной документации, а именно:

ВСЕГО: 417 191 руб. (утепление МКД – 209 693р; ремонт системы водоснабжения в подвале МКД – 6 460р.; утепление фасада МКД – 163 458р.; ремонт кровли – 37 580р.)

От Вас требуется предоставить:

- ведомости объемов работ на текущий ремонт по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД;
- сметы на текущий ремонт по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД;
 - техническое задание на текущий ремонт по утеплению МКД, по ремонту системы водоснабжения в подвале МКД, по частичному утеплению с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем фасада МКД, по ремонту кровли МКД;
 - планы БТИ (при наличии);
 - исполнительную и проектную документацию (при наличии), а так же обеспечить доступ ко всем обследуемым конструкциям.

Обмерные работы, лабораторные испытания, поверочные расчеты и вскрытия строительных конструкций, другие экспертизы при необходимости, возможно выполнить по отдельному договору или дополнительному соглашению.

Отчет по выполненной работе будет предоставлен заказчику в течении 1-й недели после крайнего выезда сотрудника на объект.

**Генеральный директор
ООО «КапиталСтрой»**



К.В. Герасин